

赣州市南康区家具产业促进局文件

签发：李庆伟

康家促提字〔2022〕2号

分类：B1

关于区三届人大二次会议第46号建议的答复

温世通代表：

您提出的《关于对本土家具企业扶优扶强的建议》收悉，感谢您对南康家具产业发展的关心和支持，现答复如下：

我单位立足工作职责，结合南康家具实际，紧紧围绕区委“三强”战略部署，对南康本土家具企业开展扶优扶强，目前已出台印发了由我单位起草的《关于对南康本土家具企业实施扶优扶强的若干意见》（康办字〔2022〕31号），《若干意见》制定了10个方面20条具体措施，每条措施都明确了责任区领导和责任单位，在当前经济下行的背景下对南康本土家具企业进行精准帮扶，助力南康本土家具企业做大做强，主要惠企政策有：

1. 鼓励供地入园。一是有序供地安排一批。规划建设南康

精品家具产业示范园，打造现代家居新的支撑平台，根据企业的工业用电量、税收贡献、专利发明、消防环保、品牌影响力等指标，每年遴选 5-10 家本土龙头企业进行有计划地优先供地，撬动企业增资扩产、兼并重组、股改上市，凸显一批产业链“链主”企业，成为南康家具新的“顶梁柱”“生力军”。目前具体供地方案文件正在起草中。二是出售标准厂房安排一批。对现有规上家具企业进行梯次分类培育，建立优质规上企业培育库，对实力强、产品好、发展潜力大的规上企业，优先出售标准厂房，用于技改升级、扩大生产，引导优质规上企业走规范化、集群化发展道路。三是租赁标准厂房安排一批。稳妥推进家具企业入园进区，完善家具集聚区各项功能配套，优先安排南康家具品牌企业、数字化改造企业、电商企业入驻标准厂房。加大园区内企业孵化培育力度，落实减租降费等各项惠企政策，加快产业垂直分工体系建设。畅通园区退出通道，对环保、安全生产、标准化生产不达标的入驻企业，依法依规予以清退，腾出发展空间。对园区外企业环保、安全生产、税收等按照入园企业进行同等规范，营造公平有序的生产经营环境。

2. 鼓励股改上市。加快推进本土企业上市“映山红行动”。建立拟上市挂牌企业储备库，制定梯度培育计划，建立健全由区领导挂帅的企业股改挂牌上市“一对一”帮扶机制，加大用地、厂房、金融等各方面扶持力度，力争“十四五”期内上市

家居企业达 6 家以上。

3. 提升品牌营销。加快推进“百城千店”计划。3 年内在国内一、二线城市和重要节点城市建成 100 家南康家具品牌馆，在赣州市外的县级以上城市建成 1000 家南康家具连锁专卖店。建设运营好泛家居生态体验馆，打造一站式的全屋定制家装体验中心。加强与房地产企业、家装设计公司、定制企业的深度合作，推广家居集采等商业模式，进一步激发南康家具营销活力。

4. 推进靠大联强。引导本土家具企业向国内品牌优质企业进行深度联合，实现良性互动、靠大联强，依托家具头部企业，采取“头部企业+专业化分工中小企业”模式构建协同智造生态链，进一步带动本地企业转型升级；优化产业链分工布局，围绕国内优质家具企业推动本土家具企业在产业链上下游的分工细化、协同发展，进一步推动实现“降本、增效、提质”。

5. 优化营商环境。开展“家具产业一链办”改革，进一步规范审批行为，提升服务效率，实现“进一扇门、办成所有事”，切实做好以“延链、补链、强链、育链”为内涵的“铸链”文章，为家具产业打造政策最优、成本最低、服务最好、办事最快的营商环境；聚焦市场领域突出问题和企业诉求，依法打击家具行业乱象，营造公正、公平、有序、和谐的家具行业环境。

6. 强化金融扶持。用活金融政策，利用好中小企业还贷周转金，对倒贷资金实行封闭管理，确保资金运行安全，帮助企

业解决周期性困难，通过增加还贷周转金合作银行数量、拉长周转时长、降低手续费等方式，支持企业正常经营发展，降低企业融资成本、经营成本。用好普惠金融改革试点政策，加强政银企三方对接，进一步优化“家具产业信贷通”“财园信贷通”“小微信贷通”“品牌贷”等信贷产品，引导银行开发更多优质的符合家具企业需求的如“厂房贷”“百城千店贷”等金融产品。

附：区人大代表建议办理情况征询意见表



抄送：区人大选任联工委、区政府督查室
联系人及电话：罗顺安 19179792740

区人大代表建议办理情况征询意见表

| | | | | | | |
|------|------------------|---|---------------------------------|----------------------------|-----|--|
| 代表姓名 | 温世通 | | 通讯地址及联系电话 | 南康区唐江镇大岭工业园 15216151051 | | |
| 建议标题 | 关于对本土家具企业扶优扶强的建议 | | | | | |
| 建议编号 | 46 | | 建议分类 A1 A2 A3 B1 B2 C1 C2 | B1 | | |
| 承办单位 | 区林业局 | | | | | |
| 办理态度 | 满 意 | √ | 基本满意 | | 不满意 | |
| 办理结果 | 满 意 | √ | 基本满意 | | 不满意 | |

代表意见：

无意见

代表签名：温世通

2022年6月27日

备注：1. 建议分类务必按要求和实际情况填写；2. 必须代表本人签名；
3. 此表一式三份，请代表本人填写后，寄区人大选任联工委（邮编：
341400）、区政府督查室（邮编：341400）和承办单位各一份。