

赣州市南康区高脑建筑用砂岩矿

采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	赣州市南康区高脑建筑用砂岩矿
勘查程度	详查
矿种	花岗岩
评估目的	采矿权出让收益处置
出让机关	赣州市自然资源局南康分局
评估委托人	赣州市自然资源局南康分局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.182 平方公里
资源储量合计	19821.75 万吨
生产规模	600.30 万吨/年
矿山理论服务年限	29.55 年
评估服务年限	30.55 年
产品方案	砂岩石料
采矿技术指标	采矿回采率为 96%，贫化率 0%
评估拟动用可采储量	17739.20 万吨
原矿销售价格（不含税）	45.00 元/吨
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益评估值为 29105.13 万元， 单位可采储量价值为 1.64 元/吨·矿石
市场基准价	0.90 元/吨·矿石
评估基准日	2020 年 6 月 30 日
评估机构	赣州荣达投资咨询有限公司
法定代表人	邓显林
项目负责人	吴惠珍
签字评估师	吴惠珍、严如忠