

# 竣工预验收信息公示

工程名称：珑玺湾一期项目

工程地点：江西省赣州市南康区金赣北大道与洋坝路桐木路交接处

验收范围及验收时间：珑玺湾一期，2022.6.3~2022.6.12。

上述工程已竣工预验收合格。请各准住户对本住宅工程施工质量提出意见，并在公示发布之日起10内向建设单位反馈（电话：0797-2038888，地址：珑玺湾营销中心）；也可向赣州市南康区建筑工程质量监督管理站反映（电话：0797-6643091，地址：赣州市南康区金赣大道100号）。特予公示。

附：

## 工程参建各方责任主体信息

| 质量责任主体单位 | 单位名称            | 项目负责人 | 联系电话         |
|----------|-----------------|-------|--------------|
| 建设单位     | 赣州凯德房地产开发有限公司   | 何祥浩   | 18807978131  |
| 施工单位     | 广东电白建设集团有限公司    | 郑楚洪   | 15913970086  |
| 监理单位     | 江西省龙源工程项目管理有限公司 | 何敬    | 13970793745  |
| 设计单位     | 上海都市建筑设计有限公司    | 唐先行   | 021-65879350 |
| 勘察单位     | 核工业赣州工程勘察院      | 陈言章   | 15970081260  |

建设单位（盖章）

2022年6月2日



## 住户看房计划：

本次交付区域共计 636 户；

看房时间：

上午 9 点-11 点，下午 2 点-5 点，2022 年 6 月 3 日-2022 年 6 月 12 日；

看房接待地点：

30#楼物业管理用房

## 查验问题说明

### 查验流程：

- 1、住户到场后联系公示中建设单位联系人电话；
- 2、由建设单位核实登记业主信息，**住房需携带购房合同、身份证**；
- 3、由建设单位安排验房人员，由专业人士陪同业主共同进行查验；
- 4、在查验过程中，由建设单位验房人员记录相应的问题，并及时安排维修整改。

### 注意事项：

- 1、住户来查验前必须配合物业门卫的疫情防控登记等相关管理；
- 2、住户来查验前必须**携带购房合同及身份证**，并配合工作人员的登记工作；
- 3、住户在进入现场后，必须配合建设单位专业人员的**安全管理**。

