

赣州市南康区人民政府 关于南康区 2022 年度第五批次城市建设 用地拟征收土地预公告

根据赣州市南康区 2022 年度第五批次城市建设的需要，依据赣州市南康区土地利用总体规划，经赣州市南康区政府研究决定，拟征收赣州市南康区 2022 年度第五批次城市建设范围内的集体土地。依照《中华人民共和国土地管理法》等规定，现将有关事项告知如下：

一、规划用途

拟征收土地规划用途为公园绿地、城镇住宅用地、教育用地。

二、征收土地位置

拟征收土地位于东山街道窑边村、坪塘村、上坪村，南水新区南山村，蓉江街道莲花村，具体征收范围见预征收土地红线图。

三、征收土地权属单位

本次拟征收东山街道窑边村张山头组、庙下组，坪塘村肖屋组，上坪村双板桥组；南水新区南山村新屋组、赖屋组；蓉江街道莲花村新立园组、李屋组、坝下组、井头组、老屋组、新屋组等 3 个乡（镇、街道）5 个村 12 个村小组（最后以现场

调查确认结果为准)。

四、征收土地面积及主要地类

1. 土地面积: 约 15.9542 公顷 (最后以现场调查确认地类为准)。

2. 主要地类: 水田、旱地、建设用地等 (最后以现场调查确认地类为准)。

五、征收土地补偿、青苗及附着物等补偿标准

征收土地补偿按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2020〕9号)和《关于公布南康区片区综合地价的通知》(康府字〔2020〕8号)规定的标准执行。

青苗、附着物按照《赣州市南康区集体土地征收及房屋拆迁补偿安置方案》(康府办字〔2017〕20号)规定的标准执行。

六、安置保障政策

1. 按区委办、区政府办《关于印发〈南康区完全失地农民养老保障实施办法〉的通知》(康办字〔2013〕98号)文件精神办理,对符合条件的完全失地农民将办理失地农民证,纳入社会养老保障体系。

2. 对符合参保条件的农民纳入养老保险范围,执行《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民养老保险政策意见的通知》(赣府厅发〔2014〕12号)文件精神,确保被征地农民老有所养,解决被征地农民后顾之忧。

七、告知期限

本公告期限自 2022 年 8 月 9 日至 2022 年 8 月 23 日。

八、自本公告发布之日起，任何单位和个人在拟征收土地范围内抢种、抢栽的青苗和抢建的建筑物、构筑物一律不予补偿。

九、本公告下发后，将组织对拟征收土地的权属、地类、面积以及地上青苗、附着物权属、种类、规格和数量等进行调查，拟征收土地农村集体经济组织、农户以及其他青苗地上附着物所有人应予以配合。

特此公告

附件：拟征收土地红线图

联系单位：赣州市自然资源局南康分局

联系电话：0797-6611053



