赣州市南康区不动产登记中心

2020年部门预算草案

一、部门主要职责

 赣州市南康区不动产登记中心经有关部门批准，于2015年12月21日挂牌成立，为区国土分局（区不动产登记局）下属副科级全额拨款事业单位。中心的主要职责是：宣传贯彻实施《物权法》、《不动产登记暂行条例》 以及国家、省、市关于不动产登记的法规、规章和政策。承办全区土地登记、房屋登记、林地登记等不动产登记工作。负责拟定全区不动产登记业务规范和工作流程以及全区不动产登记统计、分析。负责全区不动产登记数据资料的整理、保管和备份，以及不动产登记档案的收集、整理、归档工作。完成区政府交办的其他工作。

二、部门2020年主要工作任务

 （一）指导监督我区土地、房屋、林地等不动产登记工作，对本区土地、房屋、林地等不动产进行登记。

（二）负责全区不动产登记统计、监测，建设区不动产登记信息基础平台。

（三）提升不动产登记人员素质。一是在系统内部加强业务知识和政策法规的学习，做到人人钻研业务，努力提高个人素质；二是要加强横向交流，向先进单位学习、向业务能手学习，学习和借鉴外地先进经验，努力提升不动产登记整体水平。三是严格工作纪律，坚决杜绝门难进、脸难看、事难办的现象发生，对工作人员定期轮岗。三是强化服务意识，加强内部团结，对把握不准的业务，要及时反馈、沟通。四是优化服务。完善工作流程，加强制度建设。全员设定A、B岗，确保工作连续性；对招商引资企业、城投公司等重点项目开辟绿色通道。

（四）依据不动产登记信息安全和网络接入要求，同步做好不动产登记信息系统接入国家级平台所需网络等基础设施的配备、升级、改造，完善信息安全与网络接入措施。

（五）积极稳妥地推进农村集体土地（含宅基地）及其上的房屋、林权等不动产登记业务的开展。

（六）继续多途径进行不动产政策宣传、提升群众理解度、满意度及增强部门工作协调联动。

三、部门基本情况

赣州市南康区不动产登记中心有预算单位1个，包括中心本级所属预算单位。编制数25人，其中：行政编制0人、全额拨款事业编制11人、自收自支事业编制35人;实有人数85人，其中：在职人数46人，包括行政人员0人、全额事业11人、自收自支事业35人、退休人员2人；聘用人员39人；见习0人。

四、部门预算收支情况说明

**（一）收入预算情况**

2020年赣州市南康区不动产登记中心预算总额为776.12万元；其中：财政拨款收入714.64万元，占收入预算总额的92.08%；上年结转收入61.48万元，占收入预算总额的7.92%。

**（二）支出预算情况**

2020年赣州市南康区不动产登记中心支出预算总额为776.12万元，其中：

**按支出项目类别划分**：基本支出714.64万元，占支出预算总额的92.08%，包括工资福利支出600.45万元、商品和服务支出104.66万元、对个人和家庭的补助支出2万元；资本性支出7.53万元。

**按支出功能科目划分：**社会保障和就业支出11.18万元，占支出预算总额的1.44%；卫生健康支出4.27万元，占支出预算总额的0.55%；自然资源海洋气象等支出760.67万元，占支出预算总额的98.01%。

**按支出经济分类划分：**工资福利支出600.45万元，占支出预算总额的84.02%；商品和服务支出104.66万元，占支出预算总额的14.65%；对个人和家庭的补助2万元，占支出预算总额的0.28%；资本性支出7.53万元，占支出预算总额的1.05%。

**（三）财政拨款支出情况**

2020年赣州市南康区不动产登记中心财政补助支出预算714.64万元，占支出预算总额的92.08%。具体为**：**自然资源海洋气象等支出699.19万元，占支出预算总额的90.09%；社会保障和就业支出11.18万元，占支出预算总额的1.44%；卫生健康支出4.27万元，占支出预算总额的0.55%。

**（四）政府性基金情况**

2020年赣州市南康区不动产登记中心无政府性基金。

**（五）机关运行经费等重要事项的说明**

2020年赣州市南康区不动产登记中心机关运行经费预算104.66万元，2019年预算167.64万元，比2019年预算减少62.98万元，下降60.18%。

按照财政部《地方预决算公开操作规程》明确的口径，机关运行费是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**（六）政府采购情况**

2020年部门所属各单位政府采购总额7.53万元，占支出预算总额的1.05%，其中办公设备购置7.53万元。

**（七）国有资产占有使用情况**

无。

**（八）绩效目标设置情况**

2020年无实行绩效目标管理的项目。

五、2020年“三公”经费预算情况说明

2020年赣州市南康区不动产登记中心“三公”经费年初预算安排11.44万元，比上年减少1.14万元，符合“三公”经费只减不增的预算原则。其中：

因公出国(境)费0万元，维持上年水平。

公务接待费11.44万元，比上年减少1.14万元，主要原因是：三公”经费只减不增的预算原则。

公务用车购置费0万元，主要原因是：2020年我单位暂无计划购置公务车辆。

公务用车运行维护费0万元，维持上年水平。

六、名词解释

（一）财政拨款：指区财政当年拨付的资金。

（二）其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

（三）上年结转和结余：填列2019年全部结转结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。