

赣州市南康区住房和城乡建设局

康建字〔2021〕56号

关于印发《赣州市南康区既有住宅加装电梯 办事流程》的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，各相关职能部门：

根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》（康府办发〔2021〕2号）的要求，现将修订后的《赣州市南康区既有住宅加装电梯办事流程》印发给你们，请参照执行。

原《赣州市南康区既有住宅加装电梯办事流程》（康建字〔2020〕70号）同时废止。

赣州市南康区住房和城乡建设局

2021年9月26日



赣州市南康区既有住宅加装电梯办事流程

根据《赣州市中心城区既有住宅加装电梯办事流程》（赣市建字〔2021〕32号）及《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》（康府办发〔2021〕2号）精神，现制定南康区既有住宅加装电梯办事流程（流程示意图见附件1），具体如下：

一、业主协商

本单元住宅专有部分面积占比三分之二以上的业主，且占本单元住宅总户数三分之二以上业主参与表决，并经本单元参与表决住宅专有部分面积四分之三以上的业主且本单元参与表决住宅户数四分之三以上的业主同意即可进入办理流程。同时请具备资质的设计单位或电梯公司现场勘察，确认是否满足加装条件，如具备加装条件，委托设计单位出具初步设计方案，建设者（“出资建设的全体业主”下同）进行电梯比选确定电梯型号、进行费用预算等。拟占用业主专有部分的，应当征得该专有部分业主的同意；对造成不利影响的，应当与权益受损业主协商一致。

1. 签定《加装电梯业主同意意向书》（应满足双2/3的条件）（附件2）。

2. 签订《授权委托书》：建设者与代理人（可以推选1-2名业主，也可以选择业主委员会、物业服务企业或电梯公司）签订《授权委托书》（附件3）。

3. 委托设计单位出具设计方案：由具备资质的设计单位勘察后，根据建设者所选的电梯型号出具符合建筑设计、结构安全、电梯救援通道、消防安全和特种设备等相关规范、标准的

初步设计方案；建设者对设计方案确定认可。【设计方案应包含：小区总平图（标注加装电梯井和廊桥的位置、与邻近建筑物的间距以及与邻近建筑物构筑物的间距等）、房屋立面图（标明相关尺寸及窗户所在位置）、房屋剖面图（需注明电梯井和廊桥宽度等）、一层平面示意图（需标注出门窗的位置，电梯井和廊桥的位置需用颜色标注）、二至顶层平面示意图等】；

4. 制定《加装电梯工程费用预算及分摊方案》（附件4）；

5. 制定《电梯运行、保养、维修、定期检验等费用分摊方案》（附件5）；

6. 确定电梯使用管理人（附件6）；

二、公示备案

1. 建设者向辖区乡（镇、街道）提交备案申请，填写《赣州市南康区既有住宅加装电梯公示备案申请表》（附件7）；

2. 乡（镇、街道）受理，资料齐全制定公示牌进行公示（附件8），公示7天；公示内容为：加装电梯备案申请、加装电梯设计方案、同意意向书和协商协议等。同时建设者（或代理人）应在现场划线，醒目标注增设电梯准确位置；

3. 公示期满，无实名书面反对意见的乡（镇、街道）出具备案证明【有实名书面提出异议的，乡（镇、街道）组织调解；调解无法达成一致意见的，由乡（镇、街道）牵头相关职能部门进行现场论证，符合要求的予以备案】（附件9-1, 2, 3）。

三、联合审查

（一）建设者取得乡（镇、街道）备案证明后，向区住建局提交以下资料申请审核：

1. 既有住宅加装电梯申请表（附件10）；

2. 乡（镇、街道）备案证明；

3. 既有住宅建筑、结构施工图和岩土工程勘查报告。无法提供既有住宅原建筑、结构施工图的，应提交具备资质的房屋安全鉴定机构出具的结构安全论证书。无法提供既有住宅岩土工程勘查报告的，应提交具备资质的勘察单位出具的施工勘察报告；

4. 经具备资质的设计单位出具的设计方案和图审机构出具的图审意见；

5. 法律法规规定的其他材料。

（二）区住建局受理后，应牵头组织区自然资源分局、区市场监督管理局、区消防救援大队、区城管局等单位进行联合会审。会审单位应在5个工作日将书面审查意见（附件11）反馈给区住建局（如不同意加装电梯的应注明不同意加装的理由），区住建局根据各单位审查意见出具联合会审审查意见书（附件12）。

四、施工建设

（一）建设者取得联合审查同意意见书后，委托设计单位出具土建施工图、电梯安装工程施工图等，委托图审机构进行图审并出具图审合格书。

（二）完成以上工作后，建设者委托具备房屋建筑工程施工总承包资质的单位实施土建施工，委托具备电梯安装许可资质单位实施电梯安装施工，委托监理单位对施工过程实施质量安全监管。

（三）加装电梯开工建设前，建设者应当向区住建局履行开工告知手续。施工过程中，监理单位应组织建设者、（勘察）

设计、土建施工等单位对分部工程质量进行验收；电梯安装前，电梯安装施工单位应书面向区市场监督管理局办理安装告知，方可施工。

（四）电梯安装竣工后应经赣州市特种设备监督检验中心监督检验合格方可交付使用。

注意事项：

1. 涉及供水、供电、燃气、通信、有线电视等专业经营单位的管线迁移以及其他配套设施改造的，建设者应事先与专业经营单位沟通协商，相关专业经营单位应开辟绿色通道，给予优先办理；区供电公司应做好接电和用电增容工作。

2. 施工主要分为土建施工工程和电梯安装工程，施工现场应采用硬质围挡，且应公示相关内容（附件 13）。

五、竣工备案和使用登记

1. 电梯安装完成并经检验合格后，建设者应当组织设计、施工、监理单位等进行竣工验收。

2. 竣工验收合格 15 日内向区住建局申请备案（告知性书面形式备案），区住建局根据实际牵头组织区自然资源分局、区市场监督管理局、区消防救援大队、区城管局等单位签署备案意见（附件 14）。

3. 电梯投入使用前或者投入使用后 30 日内，向电梯使用登记机关办理使用登记，取得使用登记证书，并使用合格标志置于电梯的显著位置。

六、财政奖补

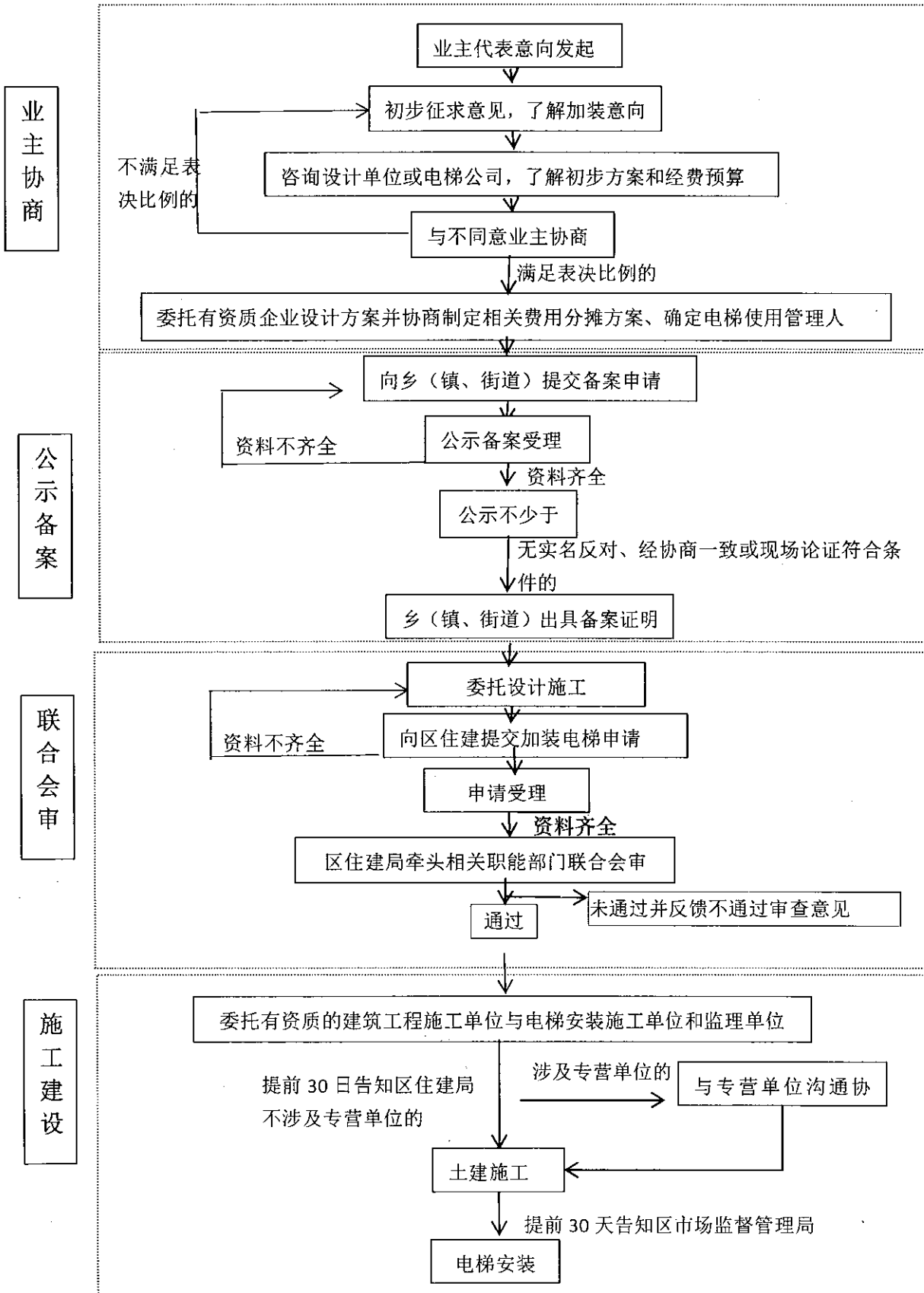
取得竣工验收备案证明后，持相关材料申请财政奖补资金。具体补贴程序、范围、标准见财政资金奖补办法（附件 15）。

七、住房公积金和住宅专项维修资金的提取和使用

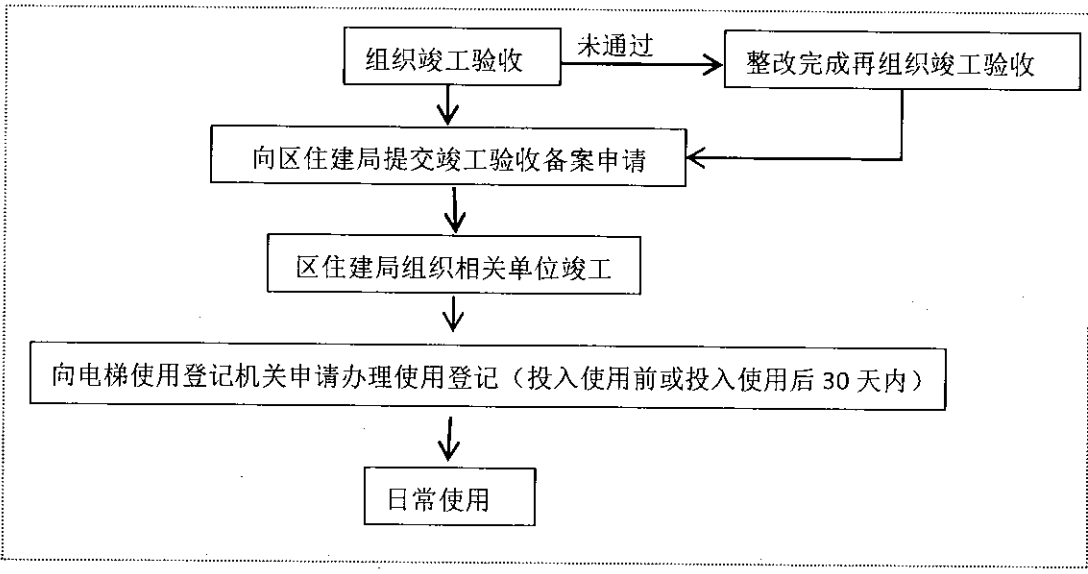
具体提取和使用另见住房公积金（附件 16）和住宅专项维修资金办法（附件 17）。

附件 1

赣州市南康区既有住宅加装电梯办事流程示意图



竣工备案和使用登记



附件 2

加装电梯业主同意意向书

(示范文本)

1. 根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，既有住宅加装电梯，应当经本单元住宅专有部分面积占比三分之二以上的业主，且占本单元住宅总户数三分之二以上业主参与表决，并应当经本单元参与表决住宅专有部分面积四分之三以上的业主且本单元参与表决住宅户数四分之三以上的业主同意。拟占用业主专有部分的，还应当征得该专有部分业主的同意。

2. 《加装电梯业主同意意向书》经产权人签名即表示同意加装电梯，并认可《加装电梯工程费用预算及分摊方案》、《加装电梯运行、保养、维修、定期检验等费用的分摊方案》、《与权益受损业主的协商协议》、《电梯使用管理人的确定及运行管理协议》等相关费用及管理的方案。

_____路 _____号 _____小区 _____栋 _____单元电梯

业主意见如下：（业主签字代表同意）

序号	房号	业主姓名	住宅面积 (m ²)	签字和按指印 同意	签字和按指印参与各 类费用分摊
1					
2					
3					
4					
5					
6					

7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
单元住宅 总面积 (m ²)				单元住宅总户数	
同意加装面积 (m ²)				同意加装户数	
同意面积 占比 (%)				同意户数占比 (%)	

说明：1. 表格内“签字同意”一栏中业主签字代表认可加装电梯一事，“签字同意”一栏中业主签字满足表决比例条件符合加装前提；“签字参与筹建分摊使用维护等”一栏业主签字代表实际出资加装电梯的建设者。

2. 住宅面积以不动产登记证书、购房合同或相关房屋权属证明证载建筑面积为准。

附件 3

授权委托书
(示范文本)

委托人：

姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码
姓名	身份证号码	姓名	身份证号码

受托人：

姓名（签字、按指印）： 身份证号码：

姓名（签字、按指印）： 身份证号码：

就 _____ 路 _____ 号 _____ 小区 _____ 栋 _____ 单元
加装电梯一事，现委托 _____ 为委托人的代理人，代理人

可以委托人的名义在代理期限：_____年_____月_____日起
至_____止，代理如下事项：

一、全权办理_____路_____号_____小区_____栋_____单元加装电梯的建筑设计、施工监管和货物采购等相关手续。

二、到乡（镇、街道）、住建（含人防）、自然资源、消防、市场监督管理、行政审批机构等部门办理加装电梯相关手续。

三、与加装电梯涉及供水、供电、燃气、通信、有线电视等专业经营单位，沟通协商管线迁移以及其他配套设施改造等相关事宜。

四、_____。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，委托人均予承认。

委托人（签字、按指印）：

年 月 日

附件 4

加装电梯工程费用预算及分摊方案

(示范文本)

1. 根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，要求制定工程费用预算及分摊方案。

2. 加装电梯预计费用_____万元，由出资加装电梯的业主进行分摊预交，待工程竣工验收结算后，按比例多退少补。

_____路_____号_____小区_____栋_____单元加装
电梯预算分摊如下：

楼层	房号	金额 (万元)	占比 (%)	签名和按指印	房号	金额 (万元)	占比 (%)	签名和按指印
一层								
二层								
三层								
四层								
五层								
六层								
七层								
八层								
合计								

年 月 日

附件 5

电梯运行、保养、维修、定期检验等费用的分摊方案 (示范文本)

1. 根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，要求制定电梯运行、保养、维修、定期检验等费用的分摊方案。

2. 电梯免保期后次年预收费用为_____元，根据楼层、面积等因素按比例分摊预收，年末结算公布费用明细，结余部分转入下一年度，不足部分按比例收取。

3. 根据电梯使用年限、保养程度等因素的变化，按照与电梯维保公司签订的维保协议价或参考同类住宅电梯维护保养市场价，可自行制定以后年度的预收费用。

_____路_____号_____小区_____栋_____单元

电梯运行、保养、维修、定期检验等费用分摊如下：

楼层	房号	金额 (元)	签名和按指印	房号	金额 (元)	签名和按指印
一层						
二层						
三层						
四层						
五层						
六层						
七层						
合计						

年 月 日

附件 6

电梯使用管理人的确定及运行管理协议

(示范文本)

1. 根据《中华人民共和国特种设备安全法》、《江西省特种设备安全条例》、《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，要求确定电梯使用管理人，明确运行管理的责任主体：

(1) 加装电梯运行管理的责任主体为出资加装电梯的全体业主或使用管理人，对电梯日常使用安全负责；

(2) 自行管理的，出资加装电梯的全体业主为使用管理人，履行电梯安全管理职责，同时推选一名业主_____为电梯安全管理员，掌握电梯相关基本管理知识，履行相应职责；

(3) 委托物业服务企业管理的，物业服务企业为使用管理人，履行电梯安全管理职责，与出资加装电梯的全体业主另行签订电梯运行安全管理协议；

(4) 电梯管理人应当书面委托有资质的单位进行电梯日常维护保养，与电梯维护保养单位签订的维护保养合同应当约定维护保养标准、期限、应急救援抵达时限等双方权利义务内容，存入电梯的安全技术档案。并遵守法律、法规规定的电梯使用管理人的相关安全责任。

2. 出资加装电梯的全体业主及电梯使用管理人应自觉遵守以下协议：

(1) 加装电梯完成后，其产权归出资加装电梯的全体业主共有（谁出资谁所有）；

(2) 本单元未出资加装电梯的业主，日后可以申请使用电梯，但需补交加装电梯工程各项费用，退还补偿资金；

(3) 电梯运行、保养、维修等费用由出资加装电梯的业主共同承担，按《既有住宅加装电梯运行、保养、维修、定期检验等费用的分摊方案》缴纳；

(4) 电梯使用过程中，应自觉遵守电梯安全管理规定，如违规使用造成电梯故障的，其维修费用由违规者承担，不得从电梯运行、保养、维修费用中列支；

(5) 如产权发生转移，应当向买受人书面载明加装电梯相关事项，权利和义务同时转让；

(6) 如房屋出租给他人使用的，需对加装电梯相关费用作出明确约定，并负连带责任。

(7) 电梯运行、保养、维修、定期检验等费用明细每年公布一次，出资业主有权参与和审查相关财务。
出资加装电梯的全体业主同意签名和按手印：

受托物业服务企业（盖章）：

年 月 日

附件 7

赣州市南康区既有住宅加装电梯公示备案申请表

(示范文本)

项目名称及地址		**路**号**小区**栋**单元加装电梯项目	
联系人 (委托代理人)		联系电话	
请在以下项目打“√”，备注数量			
公示 备案 提交 资料	既有住宅加装电梯业主同意意向书	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	业主、代理人身份证明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	业主房屋权属证明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	授权委托书	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	加装电梯工程费用预算及分摊方案	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	加装电梯运行、保养、维修、定期检验等费用的分摊方案	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	电梯使用管理人的确定及运行管理协议	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	与权益受损业主的协商协议	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___份
	加装电梯设计方案	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	___套
申请人 (委托代理人) 意见	申请公示备案。 签字(盖章): 年 月 日		
乡(镇、街道)意见	【申报资料齐全,于 年 月 日至 年 月 日(7天)在申报单元楼道口、小区主要出入口等位置进行了公示,公示期间无异议,出具备案证明(公示期间有异议,经协商达成一致,出具备案证明;或经协商和论证,不符合相关要求,不予备案)。】 经办人: 盖章: 年 月 日		

附件 9

既有住宅加装电梯备案前公示牌

(样本)

<h3>既有住宅加装电梯备案前公示</h3>		
<p>根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》规定，现将_____路_____号_____小区_____栋_____单元加装电梯有关资料予以公示，公示时间自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。</p> <p>本单元业主如有异议，请将实名书面意见报_____乡(镇、街道)，联系人：_____，联系电话：_____。</p> <p style="text-align: right;">公示人：**乡(镇、街道) 年 月 日</p>		
公 示 内 容	(加装电梯业主同意意向书、协商协议等)	(加装电梯初步设计方案、效果图、立面图、一至*层平面图等)
		(电梯厂家或品牌介绍等其他需要公示的内容)

(尺寸 120cm×90cm)

附件 9-1

赣州市南康区既有住宅加装电梯公示备案证明

(无异议示范文本)

_____路_____号_____小区_____栋_____单元拟加装电梯，建设方业主委托(设计单位名称)设计的加装电梯方案及相关业主协商协议已于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日在该小区(东、南、西、北)出入口和本单元出入口进行了公示。公示现场照片附后。

本次公示时间应当为 7 天，实际公示 7 天，现已公示结束。公示期间未收到对_____栋_____单元加装电梯、加装电梯设计方案及相关业主协商协议的书面异议意见，现予以备案。

特此证明。

附件：

1. 公示现场照片_____张(每个公示地点 1 张)。
2. 无异议情况说明。

代理人签字：

乡(镇、街道)盖章

年 月 日

附件 9-2

赣州市南康区既有住宅加装电梯公示备案证明

(有异议格式 1)

_____路_____号 (小区名称)小区_____栋_____单元拟加装电梯,建设方业主委托 (设计单位名称)设计的加装电梯方案及相关业主协商协议已于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日在该小区(东、南、西、北)出入口和本单元出入口进行了公示。公示现场照片附后。

本次公示时间应当为 7 天,实际公示 7 天,现已公示结束。公示期间,共收到_____栋_____室(姓名 1)、_____栋_____室(姓名 2)、_____栋_____室(姓名 3)等业主的书面异议意见。建设方与(异议业主姓名 1、2、3、)等业主进行了充分协商,现达成一致意见,(异议业主姓名 1、2、3)表示不再对_____栋_____单元加装电梯、加装电梯的设计方案及相关业主协商协议持异议,现予以备案。协商协议(或谅解备忘录)附后。

特此证明。

附件:

1. 公示现场照片_____张。
2. 异议书_____份。
3. 协商协议复印件_____份。

代理人签字:

乡(镇、街道)盖章

年 月 日

附件 9-3

赣州市南康区既有住宅加装电梯公示备案证明

(有异议格式 2)

_____路_____号 (小区名称)小区_____栋_____单元拟加装电梯,建设方业主委托 (设计单位名称)设计的加装电梯方案及相关业主协商协议已于_____年____月____日至_____年____月____日在本小区(东、南、西、北)出入口和本单元出入口进行了公示。公示现场照片附后。

本次公示时间应当为 7 天,实际公示 7 天,现已公示结束。公示期间,共收到_____栋____室(姓名 1)、_____栋____室(姓名 2)、_____栋____室(姓名 3)等业主的书面异议意见。建设方与_____ (异议业主姓名 1、2、3、)_____等业主进行了充分协商,仍无法达成一致意见。我街办(或乡镇)于_____年____月____日由(相关职能部门)进行了现场论证,经现场论证加装电梯方案满足规划设计、建筑结构安全、消防间距及安全疏散等要求,现予以备案。论证报告附后。

特此证明。

附件:

- 1.公示现场照片____张。
- 2.异议书____份。
- 3.论证报告____份。

代理人签字:

乡(镇、街道)盖章
年 月 日

赣州市南康区既有住宅加装电梯申请表

(示范文本)

项目名称和地址	**路**号**小区**栋**单元加装电梯项目		
联系人 (委托代理人)		联系电话	
请在以下项目打“√”，备注数量			
申请 审核 提交 资料	乡(镇、街道)备案证明	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	____份
	岩土工程勘察报告	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	____套
	既有住宅建筑、结构施工图或结构安全论证证书	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	____套
	加装电梯初步设计方案	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	____套
	其他	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	____套
相关企业信息	勘察单位名称: 负责人: 联系方式:		
	设计单位名称: 负责人: 联系方式:		
	电梯厂家及品牌: 负责人: 联系方式:		
申请人 (委托代理人)意见	申请加装电梯。 <div style="text-align: right;"> 签字: 年 月 日 </div>		

附件 11

赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见书

南康区住建局：

我局于_____年____月____日参加了南康区既有住宅加装电梯联合会审会议，对以下小区加装电梯申请资料进行了审查，审查意见如下：

序号	乡（镇、街道）	所属社区	小区名称	电梯所在单元楼梯	审核意见	备注

（单位盖章）

年 月 日

附件 12

赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见书

(示范文本)

根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》（康府办发〔2021〕2号）文件精神，南康区住建局于_____年
月_____日按规定受理了_____乡（镇、街
道）_____路_____号_____小区_____栋_____单元业
主加装电梯的申请事项，并牵头在_____月_____日组织了区
自然资源分局、区市场监督管理局、区城管局、区消防救援
大队等单位进行联合审查。

现南康区住建局结合各相关单位意见，就该单元加装电
梯提出了审查意见如下：_____

_____。

赣州市南康区住房和城乡建设局（盖章）

年 月 日

（如各部门做出同意加装的联合审查意见后，建设者应委托具备资质的设计单位出具
施工图、电梯安装工程施工图等，并请图审机构出具图审合格书；委托具备房屋建筑工程
施工总承包资质的单位实施土建施工，并委托具备电梯安装许可资质单位实施电梯安装施
工，提倡委托监理单位对施工过程实施质量安全监管。电梯安装完成并经检验合格后，建
设者应当组织竣工验收，合格后向辖区住建部门申请竣工验收备案）

附件 13

施工现场公示牌

(图样)

一、工程概况牌

<u>工程概况</u>	
工程名称:	
结构类型:	
工 期:	
工程地址:	
建设者:	
项目负责人:	
联系电话:	
监理单位:	
监理单位项目负责人:	
联系电话:	
施工单位:	
施工单位项目负责人:	
联系电话:	

(尺寸 120cm×90cm)

二、审查同意意见书

审查同意意见书

赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见书

根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》（）文件精神，南康区住建局于_____年_____月_____日按规定受理了_____乡（镇、街道）_____路_____号_____小区_____栋_____单元业主加装电梯的申请事项，并牵头在_____月_____日组织了区自然资源分局、区市场监督管理局、区城管局、区消防救援大队等单位进行联合审查。

现南康区住建局结合各相关单位意见，就该单元加装电梯提出了审查意见如下：_____

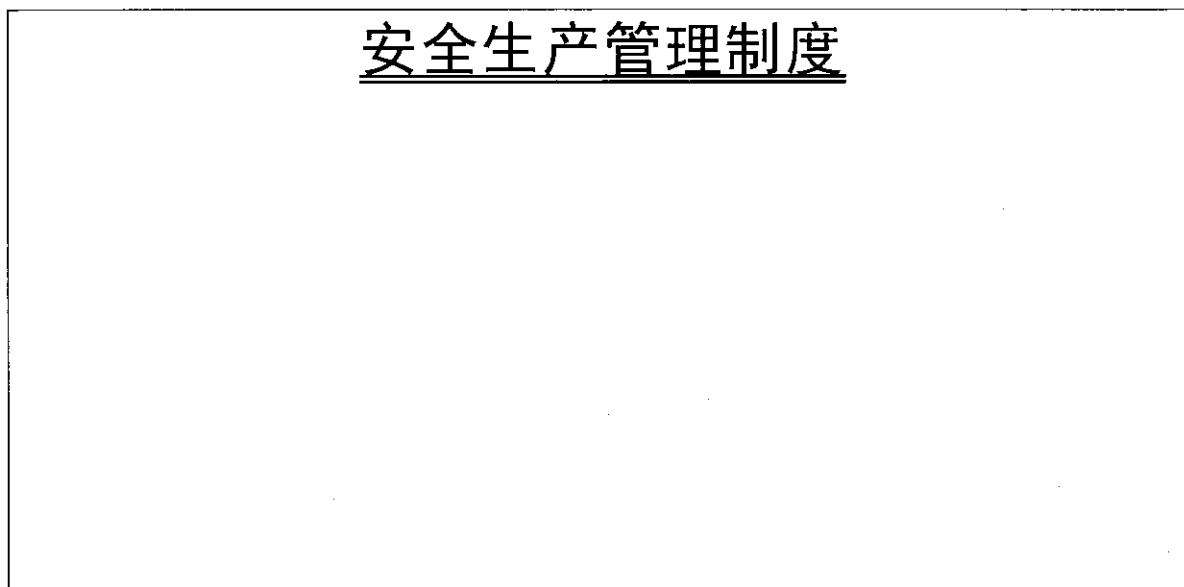
赣州市南康区住房和城乡建设局（盖章）

年 月 日

（如各部门做出同意加装的联合审查意见后，建设者应委托具备资质的设计单位出具施工图、电梯安装工程施工图等，并请图审机构出具图审合格书；委托具备房屋建筑工程施工总承包资质的单位实施土建施工，并委托具备电梯安装许可资质单位实施电梯安装施工，提倡委托监理单位对施工过程实施质量安全监管。电梯安装完成并经检验合格后，建设者应当组织竣工验收，合格后向辖区住建部门申请竣工验收备案）

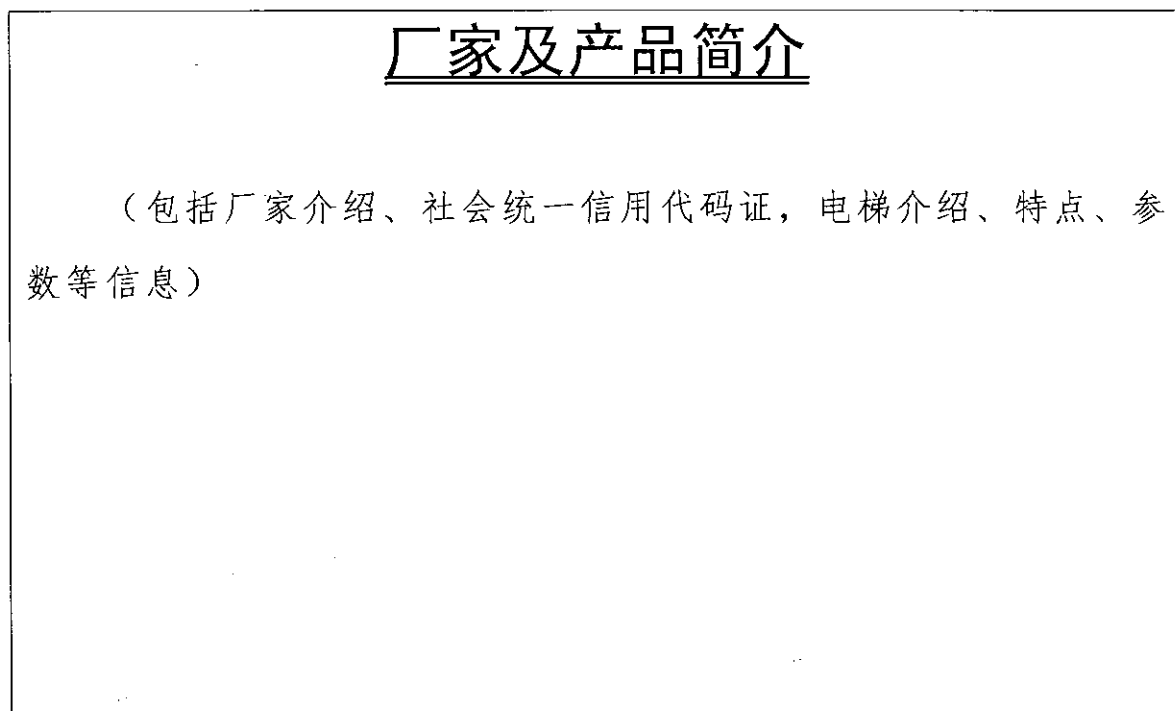
（尺寸 120cm×90cm）

三、安全生产管理制度牌



(尺寸 120cm×90cm)

四、电梯厂家及产品简介牌



(尺寸 120cm×90cm)

附件 14

赣州市南康区既有住宅 加装电梯工程竣工验收 备案表

(示范文本)

业主代表或代办单位（签字或盖章）：

年 月 日

项目名称		具体地点	
工程造价(万元)		层站门数	安装高度
安装台数		规格型号	
开工日期		竣工验收日期	
工程所在地区			
工程监督机构			
各方主体名称		资质等级	法人代表姓名及电话
勘察单位			项目负责人姓名及电话
设计单位			
土建施工单位			
监理单位			
电梯安装单位			
序号	证明文件及材料		是否齐备
1	土建施工图		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
2	电梯安装工程施工图		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3	图审机构图审合格书		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
4	联合审查意见		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
5	施工单位工程竣工报告		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
6	建设者竣工验收报告		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
7	(勘察)设计单位质量检查报告		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
8	监理单位工程质量评估报告		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
9	施工单位签署的质量保修书		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
10	电梯监督检验合格报告		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

竣工验收意见	勘察单位 意见	单位负责人： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(盖章)： 年 月 日</div>
	设计单位 意见	单位负责人： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(盖章)： 年 月 日</div>
	施工单位 意见	单位负责人： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(盖章)： 年 月 日</div>
	监理单位 意见	单位负责人： 项目负责人： <div style="text-align: right;">(盖章)： 年 月 日</div>
	建设者 意见	业主或代办单位（签字或盖章）： 年 月 日

备案意见	区自然资源分局意见	(盖章): 年 月 日
	区市场监督管理局意见	(盖章): 年 月 日
	区城管局意见	(盖章): 年 月 日
	区消防救援大队意见	(盖章): 年 月 日
	区住建局意见	(盖章): 年 月 日

赣州市南康区财政 赣州市南康区市场监督管理 赣州市南康区住房和城乡建设

赣州市南康区既有住宅加装电梯财政资金 奖励补助办法

为鼓励赣州市南康区既有住宅加装电梯，完善赣州市区既有住宅使用功能，方便居民生活，根据赣州市南康区政府办公室《关于印发〈赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法〉的通知》（康府办发〔2021〕2号）精神，特制定本办

一、奖补原则

赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补资金坚持“申领、集中拨付”原则。

证书的加装电梯项目。

（二）在《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》有效期内，按照要求取得加装电梯联合会审同意意见书且在2025年12月31日前取得竣工验收备案意见和电梯使用登记证的加装电梯项目。

三、奖补标准

赣州市南康区既有住宅加装电梯奖励补助标准为20万台。

四、申领程序

（一）赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补申请取得竣工验收备案意见和电梯使用登记证书后，向南康区局提出财政奖补申请，申请需提交以下材料：

1. 《赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见书》（附件1）；
2. 《赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补申请表》（附件2）；
3. 《赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补资金收付户共同确认表》（附件3）；
4. 《特种设备使用登记证》复印件；
5. 既有住宅加装电梯竣工后相关图片；

(二) 赣州市南康区住建局审核同意后将奖补申请材料送赣州市南康区财政局复核，复核无异的项目，可给予财补。

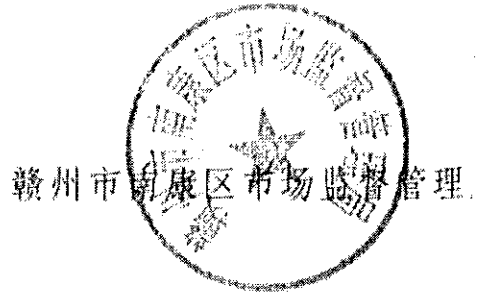
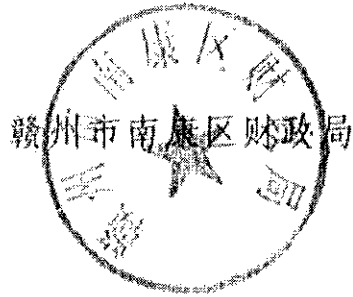
(三) 赣州市南康区财政局将财政奖补资金拨付至赣南康区住建局，由赣州市南康区住建局拨付至赣州市南康有住宅加装电梯申请人共同确认收款账户。

(四) 房地产开发企业、物业服务企业、电梯制造企业、电梯安装企业及其他社会组织等社会资本方依法投资实施电梯的，可由社会资本方提交财政奖补申请，申领程序与住宅加装电梯申请人出资实施的加装电梯项目申领程序符合奖补条件的，赣州市南康区财政局将补贴资金拨付至市南康区住建局，由赣州市南康区住建局拨付至加装电梯人和社会资本方共同确认的收款账户。

五、相关要求

赣州市南康区既有住宅加装电梯申请人（或社会资本）应对申报材料的真实性、完整性负责。赣州市南康区住建局、赣州市南康区财政局应加强对财政奖补资金申请的审核工作。对提供虚假材料、恶意串通等骗取财政奖补资金的，追回资金，并按《财政违法行为处罚处分条例》等国家有关规定追究有关人员责任；涉嫌犯罪的，移送司法机关处理。

3. 赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补资
款账户共同确认表



附件 1

赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见

南康区住建局：

我局于_____年____月____日参加了南康区既有住宅加装电梯联
会议，对以下小区加装电梯申请资料进行了审查，审查意见如下：

序号	乡（镇、街 道）	所属社区	小区名称	电梯所在单元楼梯	审核意见	备

（单位盖章）

年 月

赣州市南康区既有住宅加装电梯联合审查意见书

(示范文本)

根据《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》
府办字(2021)2号)文件精神,南康区住建局于_____月_____
日按规定受理了_____乡(镇
道)_____路_____号_____小区_____栋_____单
主加装电梯的申请事项,并牵头在_____月_____
日组织自然资源分局、区市场监督管理局、区城管局、区消防
大队等单位进行联合审查。

现南康区住建局结合各相关单位意见,就该单元加
梯提出了审查意见如下:_____

_____。

赣州市南康区住房和城乡建设局(盖)

年 月 日

(如各部门做出同意加装的联合审查意见后,建设者应委托具备资质
设计单位出具施工图、电梯安装工程图等,并请图审机构出具图审合格

附件 2

赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补申请表

项目名称和地址			
项目开工时间		项目竣工时间	
土建施工单位		电梯安装单位	
项目总层数		加装电梯层站门数	
竣工备案时间		电梯使用登记证号 及时间	
申请财政奖补金额			
既有住宅加装电梯申请人 共同确认的财政奖补收款 账户			
申请人姓名 1 (或委托代理人)		联系电话及住址	
申请人姓名 2 (或委托代理人)		联系电话及住址	
申请人意见	(签字或盖章) 年 月 日		
区住建局意见	(盖章) 年 月 日		
区财政局意见	(盖章) 年 月 日		

附件 3

**赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补资金
收款账户共同确认表**

项目名称和地址				
楼栋单元		所属街道		
电梯品牌		电梯层站门数		
项目开工时间		项目竣工时间		
联系人姓名		联系电话		
加装申请人共同签字确认财政奖补资金汇入以下账号				
加装申请人共同 确认收款账户		开户银行		
银行账号				
加装申请人签字 确认 (或加装申请人 和社会资本方共 同确认)	房号		签名及留指纹	联系电话
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			
10.				

备注：本表一式三份，由申请人、区住建局、区财政局各执一份。

附件16:

赣州市既有住宅加装电梯提取住房公积金 所需资料和提取流程

一、提取公积金所需资料

1. 提取人身份证。如该套加装电梯住宅的不动产权证书或房屋所有权证权利人不是提取人的，须提供结婚证；夫妻双方共同提取的，须提供夫妻双方身份证和结婚证。

2. 提取人银行卡或存折（建行、工行、农行、中行和赣州银行）。

3. 加装电梯住宅的不动产权证书或房屋所有权证。

4. 加装电梯工程竣工验收备案表和个人实际支付费用票据。

二、提取公积金流程

提取人携带上述资料原件一办事处当场办结



赣州市南康区既有住宅加装电梯住宅 专项维修资金使用办法

为确保南康区既有住宅加装电梯工作的顺利开展,依据《住宅专项维修资金管理暂行办法》(建设部、财政部令第165号)、《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》(康府办发2号),特制定本住宅专项维修资金使用办法(以下简称“维修资金使用办法”。

一、适用范围

本办法适用于南康区已建立了维修资金的住宅小区。《赣州市南康区既有住宅加装电梯暂行办法》(康府办发2号)文件规定,在文件有效期内完成电梯加装,并通奖补审核后,可按本办法申请使用维修资金筹集加装电梯。

二、使用原则

1. 属地申请的原则。

建设者应根据物业所属区域,向维修资金管理部门申请:南康区内的向南康区住建局提出申请。区维修资金管理部门审核通过后,由住建局拨付资金。

2. 事后申报、集中拨付的原则。

既有住宅加装电梯完成后,相关业主同意申请使用维修资金筹集扣除政府奖补后个人分摊金额的,由建设者在财

3. 持续保障、统筹兼顾的原则。

(1) 加装电梯申请使用的维修资金额度，不得超过业主首期缴存维修资金金额的三分之二。

(2) 同时采用提取住房公积金和申请使用维修资金两种方式筹集加装电梯所需费用的，合计额度不超过既有住宅加装电梯费用扣除政府奖补后的个人分摊金额。

三、使用程序

1. 加装电梯竣工验收备案后，建设者就使用维修资金筹集扣除政府奖补后个人分摊金额的，向业主征求意见。并经本单元住宅专有部分占住宅总面积三分之二以上的业主，且占本单元住宅总户数三分之二以上的业主讨论通过。

2. 建设者持下列材料，向区维修资金管理部门申请使用：

(1) 业主讨论通过的《使用住宅专项维修资金筹集加装电梯费用意见书》（附件1）；

(2) 《赣州市南康区既有住宅加装电梯住宅专项维修资金使用申请表》（附件2）；

(3) 财政已签署意见的《赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补申请表》（复印件）；

(4) 其他相关材料。

所属区维修资金管理部门审核同意后，由区住建局向业主共同确认的账户划转维修资金。

四、相关要求

1. 区维修资金管理部门接到维修资金使用申请后，应当立即组织人员进行审查核定，在5个工作日内完成审核并申报资金拨付。区住建局在收到拨付申请后1个工作日内拨付资金。

2. 建设者应对申报材料的真实性、完整性负责。

3. 其他县（市、区）可根据本县（市、区）的实际情况制定申请使用办法，也可参照本办法执行。

4. 本办法自下发之日起生效，有效期按照《赣州市既有住宅加装电梯暂行办法》（康府办发〔2021〕2号）执行。

附件：

1. 使用住宅专项维修资金筹集加装电梯费用意见书
2. 赣州市南康区既有住宅加装电梯住宅专项维修资金申请表

赣州市南康区住房和城乡建设局

2021年9月26日



附件 1

使用住宅专项维修资金筹集加装电梯费 意见书

(示范文本)

_____小区____栋____单元共一户业主，
住宅专项维修资金筹集加装电梯费用，维修资金分摊方式明确
建筑面积分摊 按户分摊。业主同意建设者_____为使
资金的申请人，同意将维修资金拨付给业主共同确认的账户：
账户名_____

账 号

同时，为保障小区今后共用部位及共用设施设备的维修改造，业主承诺：使用维修资金后，业主分户维修资金的账面足首期交存额的三分之一的，业主将按现行的维修资金交存标准修资金管理部门续交维修资金。

业主意见如下（业主签字即代表同意）：

序号	房号	业主姓名及联系	建筑面积	扣除政府奖励后的个人	已提取住房公积金	拟申请使用维修资
1						
2						
3						
.						

7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
本单元建筑总面积 (m ²)					本单元住宅总户数	
同意使用的建筑面积 (m ²)					同意使用的户数	
同意面积占比 (%)					同意户数占比 (%)	

填表说明: 1. 表格内“业主意见(签字按手印)”一栏, 业主签字即代表本意见书内所载所有内容, 并保证内容真实、有效。

2. 建筑面积以不动产登记证书或房屋权所有权证记载的建筑面积为准。“业主姓名”应当填写不动产登记证书记载的权利人(所有权人), 业主签字也应当由该权利人本人签字按手印。

3. “拟申请使用维修资金金额”为“扣除政府奖补后的个人金额”减去“已提取住房公积金金额”的数额。

4. 有“□”的地方, 在“□”里打“√”即可。

附件 2

赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补申请表

项目名称和地址			
项目开工时间		项目竣工时间	
土建施工单位		电梯安装单位	
项目总层数		加装电梯层站门数	
竣工备案时间		电梯使用登记证号 及时间	
申请财政奖补金额			
既有住宅加装电梯申请人 共同确认的财政奖补收款 账户			
申请人姓名 1 (或委托代理人)		联系电话及住址	
申请人姓名 2 (或委托代理人)		联系电话及住址	
申请人意见	(签字或盖章) 年 月 日		
区住建局意见	(盖章) 年 月 日		
区财政局意见	(盖章) 年 月 日		

附件 3

赣州市南康区既有住宅加装电梯财政奖补资金

收款账户共同确认表

项目名称和地址				
楼栋单元		所属街道		
电梯品牌		电梯层站门数		
项目开工时间		项目竣工时间		
联系人姓名		联系电话		
加装申请人共同签字确认财政奖补资金汇入以下账号				
加装申请人共同 确认收款账户		开户银行		
银行账号				
加装申请人签字 确认 (或加装申请人 和社会资本方共 同确认)		房号	签名及留指纹	联系电话
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			
	5.			
	6.			
	7.			
	8.			
	9.			
10.				

备注：本表一式三份，由申请人、区住建局、区财政局各执一份。